



ALTZAKO EREMU HAUEK 1.209.421m²

CONCLUSIONES INICIALES

Para analizar los espacios libres y verdes del suelo urbano del barrio de Altza se ha reunido el plano del PGOU denominado "Zonificación preliminar de Altza" aprobado en junio de 2010, siendo el marco geográfico de estudio el suelo urbano en dicho momento. En dicho plano se observan, conlucido (en verde), los espacios libres (plazas, pasajes, jardines, ...) en definitiva, espacios públicos, destinados al ocio, esparcimiento, estancia, espacios verdes públicos.

A priori, se ve que dichas "manchas verdes" se distribuyen por el suelo urbano, de un modo bastante regular y algo adecuado ocupando el suelo urbano en un 12,06% y un 10,97%.

El análisis generalizado de cada mancha describe muchos matices: tres parques (Herrea, Pihalea, Elizasu), una entrada a otro dos espacios que prácticamente funcionan como tal, las parcelas de la carrera de Buenavista, o los tejados donde se apoya el tron en Herrea, (espacios algo necesarios, pero no libres). Estos últimos, ligados al tráfico, así como los de superficie reducida y/o los que pesan menos del 50% verde-permisible. NO pueden considerarse como espacios verdes, como así se recomienda desde directrices europeas y reglamentos estatales, lo que redunda el espacio "verde" del suelo urbano en un 8,27% (17,97% verde).

A demás, algunas de esas manchas son los intersticios entre edificios (espacios entre edificios), donde no se pudo construir y que comunican al vecindario. Esto es, NO son espacios verdos precondicionados, sino que, condicionados por el clima de la zona y los suelos, la naturaleza los ha hecho "verdes". Por último, tener en cuenta el reglamento estatal de prescripciones del tipo de que los espacios verdes de suelo urbano deben poder ser destinados por caminos o senderos, o sendero que, a partir del 15%-30% de pendiente, son desgravables o no utilizables, se define que el espacio "verde útil" en el barrio de Altza es de 50.202.21 m² (4,23% del suelo urbano).

CONCLUSIONES PARCALES

A partir de los datos expuestos anteriormente, se plantea el siguiente supuesto: La creación de un parque de barrio en Jostabatzen, (Zarboya-Olza) ocupando 18.170 m² (ocupando Olzagarai al margen) y ordenado como espacio libre (10-20).

Por sus características geográficas-topográficas, sería posible introducir circunferencias de 30m de diámetro, mayormente tierras favorables para crear un parque de barrio de calidad, debido a su gran potencial de desarrollo.

Dedicado dicho espacio para tal fin, el espacio verde útil del conjunto (Herrea-Pihalea-Jostabatzen-Larrazo), pasaría de un 1,14%, a un 6,82%, acercándose a un 10%, al 10-15% de referencia mundial.

Dedicado dicho espacio para tal fin, el espacio verde útil de Altza, pasaría de un 2,87% (1.79m²/ha) a un 4,42% (2.74 m² verde/ha), acercándose a un 10%, al 10-15% de referencia recomendados por la OMS.

HASIERAKO ONDORIOAK

Altza, auzoan hir-lurrean, eremu libre eta berdeak aztertzeko, 2010ean utzita eman zuten HAPPA-eko honak deitaren "Altza Zonifikazio berbera" izeneko proiektu errealizatu zuten, gauri horietako hir-lurrean marro geografikoak iziztu. Plano horretan, berde kolorez, eremu libreak (plazak, pasajeak, lorategiak, ...) adierazten dira, aisiatutako egozleak diren eremu publikoak... baita eremu publiko berdeak.

Labeirikiko begiratan, "ortan berde" honak "hir-lurrean" zati-zati banatuta daude (kusten dugu, era eremugabearen eta egokien hir-lurrean **2.87% (1.79m²/ha)** eta **10,97% (54.77m²/ha)**).

Aztertuta zehatza egiturakoa berde eremu, jarduerrazko asilo, egiti behar ditza daztezan da, hiri-jardigo, (Herrea, Pihalea, Elizasu) herentzian eremutarako eremuak (eremu behererazkoak guzitiak, baita inoluz ere, eremu libreak). Azken horietan, trafikotekino lurrotu eremuak izanik, azken horietan, edota azken eremu %50-a baino gehiago estaladura inguzuztara ez daturik ere, EZIN dira berdeak izan, Europako irudirik gogoratuaren dute bezala, baita Estaluko azaltzea ere. Horrela, "berde" honak hir-lurrean **2.87% (1.79m²/ha)** eta **10,97% (54.77m²/ha)**).

Galitara, hauekiko ortan berdeak, ekitaliztzein baino interstizioak dira (etxeen bertatik), non ezin izan zuten erati, non biziagunak herentzian egon dabiltezen. Hau da, EZ dira atoz, auzoak plantatu-dena, bostak, eta kimak eta lur-zoruan atzerka, nuzuk, berde eratu, Auzoak, Estaluko puzurtearen atzalegia konpasi, berdeak, (30metro baino gehiago zehar eratu diren eremu berde) baina, baina %15-30tik geroak ez eremuak, dala onak baidira, "baldogitza den berdeak", hir-lurrean **2.87% (1.79m²/ha)** eta **10,97% (54.77m²/ha)**.

