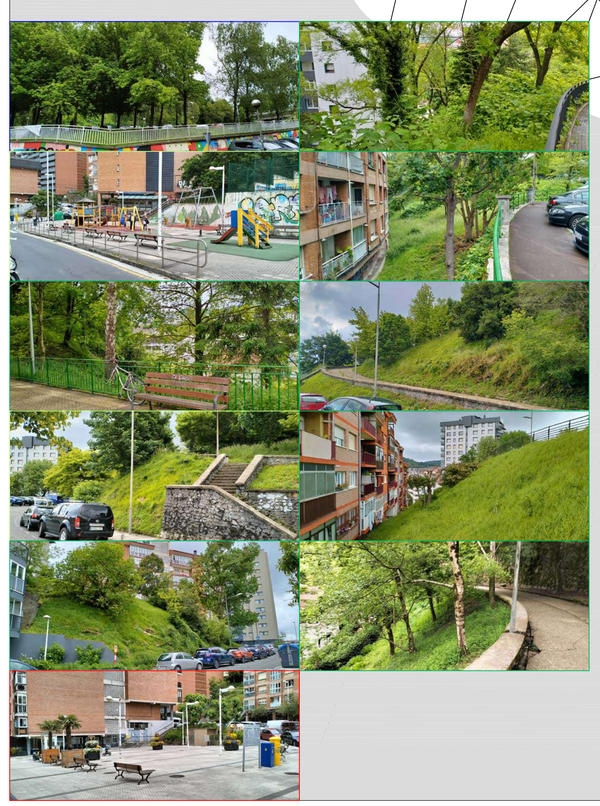
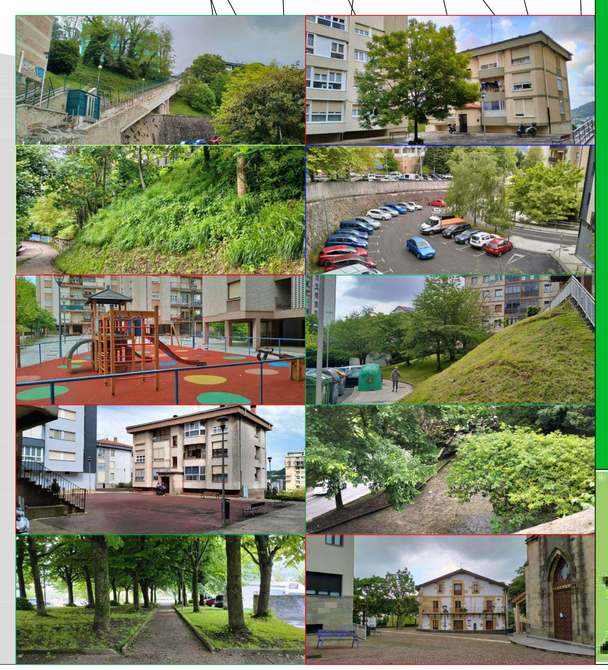
ALTZAKO EREMU HAUEK 1.209.421m²





HASIERAKO ONDORIOAK

Altzako auzoaren hiri-lurraren eremu libre eta berdeak aztertzerakoan, 2010ean udalak onartu zuen HAPOa eta honek dakarren "Altzako zonifikazio xehetua" izeneko planoari erreparatu zaio, garai horietako hiri-lurraren marko geografikoari helduz. Plano horretan, berde kolorez, eremu libreak (plazak, paseoak, lorategiak...), adlerazten dira, aisialdirako, egonaldietarako eremu publikoak,...baita eremu publiko berdeak.

Lehenbiziko begiradan, "orban berde horiek" hiri-lurrean zehar banatuta daudela ikusten dugu, era erregularrean eta egokian, hiri-lurraren azaleraren %12,40-a eskaintze (1,72m²/hab).

Azterketa xehetua egiterakoan berriz, eremuz eremu, puntualizazio asko egin behar direla ohartzen da, hiru parking, (Herrera, Pikabea, Elizasu), beste parkin bateko sarrera, beste bi eremu gehiago parking bezala funzionatzen dutenak, Buenabistako harrobiko paretak edota Herrerako trenbidearen ezpondak (eremu beharrezkoak guztiak, baina inolaz ere, eremu libreak). Azken hauek, trafikoarekin loturiko eremuak izanik, azalera txikikoak, edota azaleraren %50-a baino gehiagoko estaldura iragazgaitza ez dutenak ere, EZIN dira berdetzat hartu, Europako irizpideek gomendatzen duten bezala, baita Estatuko arautegiek ere. Horrela, "berde" honek hirri-lurraren azaleraren %8,22-a estaltzen du (0,70 m²/hab).

Gainera, hauetako orban batzuk, etxebizitzekin loturiko interstizioak dira (etxeen tartekoak), non ezin izan zuten eraiki, non bizilagunak harremanetan egon daitezkeen. Hau da, EZ dira aldez aurretik planifikatu-diseinatu, baizik eta klimak eta lur zoruen arabera, naturak "berde" egin ditu. Azkenik, Estatuko planaemenduaren arautegia kontutan hartuz, (30metroko diametroa duen zirkunferentziak sartzen direnak eremu berde hauen barruan, gozatzeko leku berdeak izan behar dutela, non bide edo bidezidorrak eremuan zehar zeharkatzen dituzten, edota malden %15-30tik gorakoak ez onuragarriak direla onartzen baditugu, **"balioarria den berdea-k", hiri-lurraren** azaleraren %2,87-a, (1,78m²/biz)-ara ota.

ONDORIO PARTZIALAK

Aldez aurretiko datuak ikusita, hipotesi hau planteatzen da: Jolastokietan auzoko parke bat sortuko balitz, Zardoya-Otis-eko eremua okupatuz, 18.760m2/koa, (Oxigraf alde batean) eta espazio libre bezala ordenatuta, (F10-F20).

Bere ezaugarri geografiko-topografikoengatik posiblea izango litzateke 30mko diametro duten zirkunferentziak sartzea bere barruan, %7tik beherako maldak izango lituzke eta oso erraz sor litezke bide eta bidezidorrak bere baitan. Hau da, egoera oso aproposak sortuko lirateke, auzoko eta kalitatezko parke bat sortzeko, garatzeko, bere potentzialitatearengatik.

Auzoko parkea balitz, eremu berde baliagarria (Herrera-Pikabea-Jolastokieta-Larratxo), multzoaren %1,14tik %6,82-ra pasako litzateke munduko erreferentea den %10-15-era hurbilduz.

Auzoko parkea balitz, Altza auzoko berde erabilgarria den %2,87tik (1,78m²/biz), %4,42ra (2,74 m2 /verde/biz), pasako litzateke Munduko Osasun Erakundeak jartzen duen 10-15 m2/berde/biz-era hurbilduz.

CONCLUSIONES INICIALES

Para analizar los espacios libres y verdes del suelo urbano del barrio de Altza se ha recurrido al plano del PGOU denominado "Zonificación pormenorizada de Altza" aprobado en Junio de 2010, siendo el marco geográfico de estudio el suelo urbano en dicho momento. En dicho plano se observan, coloreado (en verde), los espacios libres, (plazas, paseos, jardines...), en definitiva, espacios públicos, destinados al ocio, esparcimiento, estancia...espacios verdes públicos.

A priori, se ve que dichas "manchas verdes" se distribuyen por el suelo urbano, de un modo bastante regular y algo adecuado, ocupando del suelo urbano un 12,40%, (1,72m²/hab).

El análisis pormenorizado de cada mancha descubre muchos matices: tres parkings, (Herrera, Pikabea, Elizasu), una entrada a otro, dos espacios que parcialmente funcionan como tal, las paredes de la cantera de Buenabista, o los taludes donde se apoya el tren en Herrera, (espacios ellos necesarios, pero no libres). Estos últimos, ligados al tráfico, así como los de superficie reducida y/o los que poseen menos del 50% verde-permeable, NO pueden considerarse como espacios verdes, como así se recomienda desde directrices europeas y reglamentos estatales, lo que reduciría el espacio "verde" del suelo urbano a un 8,22%, (0,70m²/hab).

Además, algunas de esas manchas son los intersticios entre edificios (espacios entre edificios), donde no se pudo construir y que comunican al vecindario. Esto es, NO son "espacios verdes preconcebidos", sino que, condicionados por el clima de la zona y los suelos, la naturaleza los ha hecho "verdes". Por último, tener en cuenta el reglamento estatal de planeamiento, donde se establece en 30 m el tamaño de las circunferencias que se deben poder introducir en estos espacios verdes, consideraciones del tipo de que los espacios verdes para su disfrute deben poder ser atravesados por caminos o senderos, o aceptar que, a partir del 15%-30% de pendiente, son desfavorables o no utilizables, se obtiene que el espacio "verde útil" en el barrio de Altza del suelo urbano se reduce a un 2,87%, (1,78m²/hab).

CONCLUSIONES PARCIALES

A partir de los datos expuestos anteriormente, se plantea el siguiente supuesto: La creación de un parque de barrio en Jolastokieta, (Zardoya-Otis) ocupando 18.760 m2, (dejando Oxigraf al margen) y ordenado como espacio libre (F10-F20).

Por sus características geográfico-topográficas, sería posible introducir circunferencias de 30m de diámetro, mayormente tendría pendientes inferiores al 7% y sería muy factible, crear caminos y recorridos por su interior. En definitiva, se presentarían situaciones muy favorables para crear un parque de barrio de calidad, debido a su gran potencial de desarrollo.

Dedicado dicho espacio para tal fin, el "espacio verde útil" del conjunto (Herrera-Pikabea-Jolastokieta-Larratxo), pasaría de un 1,14%, a un 6,82%, acercándose un poco, al 10-15% de referencia mundial.

Dedicado dicho espacio para tal fin, el espacio verde útil de Altza, pasaría de un 2,87%, (1,78m²/hab), a un 4,42% (2,74 m2 verde/hab), acercándose un poco, a los 10-15 m2verde/hab recomendados por la OMS.

ALTZAKO PLANIFIKAZIO BERDEA 01

LA PLANIFICACIÓN VERDE DE ALTZA 01

Berdegune eta espazio librek. Espacios libres y verdes.

altza XXI

Laguntzen du:

DONOSTIA SAN SEBASTIÁN