

Artículo de Beñat Parra de Irutxuloko Hitza, traducido por Altza XXI 02/05/2025

Auditx Akular: un "tesoro" que puede tener múltiples usos ecosociales.

Ante los planes de construir 3.000 viviendas en la gran zona verde de Auditx Akular, la iniciativa ciudadana Altza XXI ha encargado al ingeniero agrónomo Marko Sierra que estudie los valores ecosociales de la zona. Entre otras cosas, concluyó que el sitio podría compensar la importante falta de espacios verdes y espacios abiertos en Altza.



Zona Auditx Akular, entre la carretera y las casas de Altza. *Joseba Parrón, Donostia*

La iniciativa ciudadana Altza XXI ha estado luchando contra la construcción de viviendas en la gran área verde de Auditx Akular desde la época del alcalde Odon Elorza, argumentando que Altza ya tiene una densidad de vivienda y población demasiado alta y que necesita comodidades y espacios abiertos. Esta vez quisieron ser más específicos y le pidieron al ingeniero agrónomo Marko Sierra que analizara los valores ecosociales de la zona Auditx Akular-Molinao-Landarro.

Sierra ha elaborado amplios informes, teniendo en cuenta otro estudio realizado por el propio Sierra en 2005 sobre la misma zona, [otro realizado hace unos dos años sobre los espacios abiertos de Altza](#), y el plan de vegetación publicado por el Gobierno Vasco en 2007, y recorriendo toda la zona; [Puedes leer el informe principal aquí](#) .

También resumió a este medio la propia investigación y las conclusiones a las que llegó. Según él, se puede crear una amplia red de carreteras, adecuar huertos y zonas ganaderas que puedan abastecer al barrio, dar importancia a determinados elementos paisajísticos e históricos y crear cuidadas zonas recreativas.



Algunos invernaderos en Auditz-Akular; En esta zona hay huertos tanto grandes como pequeños. *Marko Sierra*

Valores varios

Auditz Akular es actualmente una zona poco cuidada y adaptada para su uso, pero Sierra destacó que aún es utilizada por los habitantes de Altza: "Está junto al casco urbano de Altza, y esto provoca que la gente la utilice de una u otra forma: algunos la utilizan para plantar huertos legales o ilegales, otros para pasar el tiempo en zonas recreativas, pasear, etc."

Además, la mayor parte de las laderas de Auditz Akular descienden hacia el valle de Molinao en Pasai Antxo, y, según ha comprobado el ingeniero, cuando llueve, los bosques locales retienen el agua antes de que llegue al arroyo de Molinao: "Por tanto, estos bosques tienen valor desde el punto de vista hidrológico". Los huertos también tienen su valor, en términos de abastecimiento, e incluso los prados, en mayor o menor medida, se utilizan para alimentar al ganado: he visto allí ovejas, yeguas y caballos, entre otros. También he visto que se han realizado plantaciones forestales y que de ellas se ha extraído madera, añadió.



Área de recreación en el área de Larres, que forma parte del área de Auditz Akular. *Marko Sierra*

Los expertos también han resaltado el valor paisajístico: "Desde los cerros se ven muchísimas montañas de Gipuzkoa". Y, por supuesto, elogió su valor recreativo: «El espacio verde adaptado en Larres, por ejemplo, es muy utilizado. También hay otras zonas recreativas cercanas menos frecuentadas por estar más abandonadas, como el parque junto al polígono industrial Papin».

Además destacó que se trata de una zona valiosa no solo para Altza, sino también para Pasaia: "Para los vecinos de Altza y Pasai Antxo, es el kilómetro 0: a tan solo un kilómetro del casco urbano, se puede llegar a varios lugares de esa zona".



En Auditz Akular hay ganado en varios pastos. *Marko Sierra*

Potencialidad

Actualmente la zona de Auditz Akular-Molinao-Landarro ofrece una amplia gama de servicios, según Sierra. Pero considerando todos los valores mencionados, cree que puede aportar aún más, aunque aún no se haya "explorado" todo el potencial de la zona: "Tras observar los huertos actuales y hablar con los usuarios, por ejemplo, se puede estimar que se pueden obtener hortalizas para 2.000-3.000 habitantes. Por otro lado, los prados se utilizan para el cuidado del ganado, que puede proporcionar carne y otros productos, y su valor paisajístico se puede potenciar, por ejemplo, revalorizando el caserío Txipres".



Hay muchos caminos diferentes en el área de Auditz Akular. *Marko Sierra*

Asimismo, Sierra afirma que es necesario comprometerse a mejorar la conexión entre Auditz Akular y el Parque Lauaizeta: «Lauaizeta está catalogado como espacio natural en el plan general, y si se hace lo mismo con Auditz Akular —cumple las condiciones para ello—, podrá ofrecer muchos más servicios a Altza y Pasaia de los que ofrece actualmente. Para un ingeniero agrónomo, es una zona muy interesante para mejorar y ampliar la red de carreteras, mejorar los huertos, crear zonas recreativas, etc.»

También reconoció que en algunas zonas de Auditz Akular hay mucha basura por limpiar, y que varias áreas deben ser adecuadas y acondicionadas. Pero, al hacerlo, podría mejorar la vida de los habitantes de Alza: «Podría compensar la importante falta de espacios abiertos y verdes en Altza. Con todos los valores de Auditz Akular y si la zona se acondiciona adecuadamente, se podría crear un espacio maravilloso; es un tesoro. Debe ser un área multifacética, con la contribución de los residentes y las partes interesadas del vecindario».



El histórico caserío Txipres se encuentra en la zona de Auditx Akular-Molinao-Landarro. *Marko Sierra*

Así, en la actual revisión del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU), Sierra ha abierto una puerta a la esperanza. De hecho, ha recordado que [el ayuntamiento ha abandonado la urbanización de la zona verde Antondegi, en Martutene](#) , después de que numerosos agentes y ciudadanos se organizaran y movilizaran contra el surf park que allí iba a construir la empresa Wavegarden: "Si ha caído Antondegi, puede caer también Auditx Akular, y tendremos que adoptar un modelo urbanístico que tenga una visión más integral".